

**ДОГОВОР № 2**  
**О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Клинцы

21 марта 2019 года

Комитет по управлению имуществом г. Клинцы ОГРН 1023201337136, дата присвоения 02.10.2002 г., свидетельство серия 32 № 000886192 от 02.10.2002 г. выдано межрайонной инспекцией МНС № 1 по Брянской области ИНН 3203003115, КПП 320301001, р/с 40204810400000100142 в отделении Брянск г. Брянск, 243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, 42 ,в лице председателя Крещенок Ирины Владимировны, дата рождения – 01.05.1969 г., место рождения – р.п. Займище, гор. Клинцы Брянской области, гражданство – Российская Федерация, пол – женский, паспорт – 15 14 135649, выдан – межрайонным отделом УФМС России по Брянской области в г. Клинцы, зарегистрирована по адресу – Брянская область, г. Клинцы, ул. Свердлова, д.59 кв. 19, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Клинцовского городского Совета народных депутатов от 30.09.2015г. № 6-195, именуемый в дальнейшем "Комитет", и муниципальное бюджетное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи- Клинцовский городской центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в лице директора Пенязь Елены Николаевны, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением Клинцовской городской администрации от 26.12.2011 № 3570, ИНН: 3203005391, КПП: 324101001, ОКТМО: 15715000 ОГРН: 1023201341679 дата присвоения: 07.03.1997г. именуемое в дальнейшем «Учреждение», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комитет закрепляет за муниципальным бюджетным учреждением для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи- Клинцовский городской центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи на праве оперативного управления объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности:

- здание детского сада – двухэтажное кирпичное, назначение: нежилое, 2-этажное(подземных этажей-1) площадью 663,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Клинцы, ул. Щорса, 6В.

**2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества и целями деятельности учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом учреждения.

2.1. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с Администрацией.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.2. Учреждение обязано:

- согласовывать с Комитетом передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

- обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;

; обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;

3.3. Комитет имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за учреждением;
- предупреждать учреждение об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично в случаях:

- при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемства;
- при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Действие Договора прекращается при ликвидации (реорганизации) Учреждения

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.7. Подписи сторон:

Председатель комитета по управлению

г.Клинцы Брянской области

И.В. Крещенок

г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42

ИНН 3203007261, КПП 324101001

ОГРН 1023201337720, дата присвоения

02.10.2012г. свидетельство серия 32

№ 000886192 от 02.10.2002г., выдано

Межрайонной инспекцией МНС №1

по Брянской области

Директор

Е.Н.Пенязь

ИНН 3203005391, КПП 324101001

ОГРН 1023201341679, дата присвоения

07.03.1997

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

Произведена государственная регистрация договора оперативного управления

Дата регистрации 26 марта 2019 г.

Номер регистрации 32:30:0020408:190-32/008/2019-2 Государственная регистрация осуществлена, "-"

Государственный регистратор прав



(подпись)

Капелюш С. А.

(Ф.И.О.)